

UNSERE LEISTUNGEN IM DETAIL:

Individual-Planung

- ◀ Planung und Realisierung individueller Bauherrenwünsche
- ◀ Beratung für „schwierige“ Grundstücke

Gesamtkonzeption - schlüsselfertiges Gebäude

- ◀ Standardausführungen in fixem Kostenrahmen

Grundrissoptimierung (auch im Bestand)

- ◀ Optimale Raumausnutzung
- ◀ Optimierung der Raumzuordnung

Wohn-Wellness & Interieurplanung

- ◀ Re-Organisation bestehender Einrichtungssituationen gegebenfalls mit:
 - Farbberatung 1)
 - Lichtplanung 1)
- ◀ Individuelle Planung und Realisierung von
 - Bädern und Wellness-Bereichen
 - Küchen
 - Einbaumöbeln

Wohnumfeldverbesserung

- ◀ Barrierefreies Bauen und Wohnen
- ◀ Adaption von vorhand. Wohnsituationen 1)
- ◀ Beratung für altersgerechtes Wohnen 1)
(! Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung sind unter bestimmt. Voraussetzungen förderungswürdig !)

Sanierung im Denkmalschutz

- ◀ Rundumberatung, inkl. Zuschussbeantragung und Koordination
- ◀ Zusammenarbeit mit dem Landesamt für Denkmalpflege
Mehrfach ausgezeichnet für herausragende Ausführungen

Schadstoff-Sanierung

- ◀ Beratung, Planung und Überwachung von DDT- und PCP- sowie Asbestsanierungen durch Fachfirmen

Bauphysik – Thermografie – Feuchteschäden

- ◀ Beratung zu:
 - Wärmeschutz
 - Schallschutz
 - Brandschutz
 - Rauchschutz
- ◀ Energieberatung und Energiepass (der Energiepass ist gemäß EnEV Energie-Einsparverordnung ab Jan. 2006 Pflicht bei Neuvermietung /Verkauf der Immobilie)
- ◀ Erstellen von Sanierungskonzepten 1) unter Einsatz neuester Technologien (wie z.B. Wärmebildkamera)

Statik

- ◀ im Bestand, bei Neubau und Erweiterung

Holzbau

- ◀ Realisierung individueller Planungen
- ◀ Aufstockung/Erweiterung

Sicherheit

- ◀ Gesamtkonzept zur Einbruchhemmung 1)
- ◀ SiGe-Koordination am Bau

Gutachten

- ◀ Fenster und Türen
- ◀ Schäden am Bau
- ◀ Grundstücks- und Immobilienbewertung

1) Eine Grundlagenermittlung vor Ort bis zu 20 km Entfernung mit Konzeptvorschlag erstellen wir Ihnen für eine Kostenpauschale von 200,-



Das Bau-Werk

Waldstraße 11 / Krug'sche Villa
91 207 Lauf a. d. Pegnitz

Fon: 09123 / 987100

Fax: 09123 / 987101

Email: bauwerk@architekturbuero-ernst.de



WIR BETREUEN
SIE RUNDUM.
KOMPETENT
UND
ZUVERLÄSSIG.

- ◀ Individual-Planung
- ◀ Gesamtkonzeption
-schlüsselfertiges Gebäude-
- ◀ Grundrissoptimierung
- ◀ Wohn-Wellness &
Interieur-Planung
- ◀ Wohnumfeldverbesserung
- ◀ Sanierung im Denkmalschutz

WOLFGANG ERNST

Dipl. Ing. (FH) Architekt
Brandschutz

- ◀ Entwurf
- ◀ Planung
- ◀ Ausführung
- ◀ Bauüberwachung

SIEGRID NIEWRZOL (i.B. links)

Dipl. Ing. (FH) Architektin
Sicherheitsingenieurin

- ◀ Assistenz
- ◀ Bauüberwachung

ELISABETH ERNST (i.B. rechts)

Dipl. Ing. (FH) Holztechnik

- ◀ Beratung
- ◀ Gutachten

SERVICE



...rund ums BAU-WERK



- ◀ Schadstoff-Sanierung
- ◀ Bauphysik – Thermografie
– Feuchteschäden
- ◀ Statik
- ◀ Holzbau
- ◀ Sicherheit
- ◀ Gutachten



In Zusammenarbeit

mit einem Team ausgewählter
weiterer Fachplaner